

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3476,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-385 328,63
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 582 868,39
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 581 435,89
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-386 761,13
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 712,03
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	191 474,60
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	73 002,30
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	2 520,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 280,98
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 182,28
1.8. Уборка мест общего пользования	116 447,16
1.9. Содержание придомовой территории	129 453,41
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 766,15
1.11. Поверка приборов учета	18 850,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	487 000,00
1.14. Текущий ремонт	212 103,87
Итого	1 441 331,43
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	258 219,56
Итого	258 219,56
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 699 550,99

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

